

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. MOR BEGONVİL KONUT YAPI KOOPERATİFİ
b) Kuruluş bilgileri :
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 08/12/2024 - 495203-5
d) Adresi : Saray Mah. Siteyolu Cad. No: 5 İç kapı No: 28 Ümraniye – İSTANBUL
e) Telefon/Faks Numaraları : 0 536 233 0422
f) Web adres ve elektronik posta: morbegonvil.org / ydcaglar@gmail.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

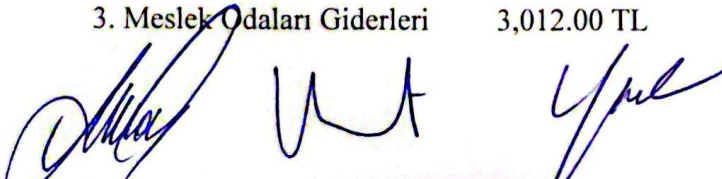
1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1. Yargı Değer ÇAĞLAR	08/12/2023-10/02/2024	0 TL (yazıyla sıfır TL)		
2. Umut Kadir KORKMAZ	08/12/2023-10/02/2024	0 TL (yazıyla sıfır TL)		
3. Ali PUSAT	08/12/2023-10/02/2024	0 TL (yazıyla sıfır TL)		
2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1. Bahar HARMANCIOĞLU	08/12/2023-10/02/2024	0 TL (yazıyla sıfır TL)		
2. Barış PARILTI	08/12/2023-10/02/2024	0 TL (yazıyla sıfır TL)		
3) <u>Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Piri</u>
1.
2.....

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

2023 yılı kooperatifimizin kuruluş işlemlerinin gerçekleştirildiği yıldır. Hedeflediğimiz gibi kuruluş işlemlerini tamamladık. İlk genel kurulumuzu yapıyoruz. 2024 yılında aidat toplamaya ve arsa arayışına başlamayı hedefliyoruz.

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1.
2.
3.
<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1. Sanal Ofis Hizmet Bedeli	5,040.00 TL	5,040.00 TL	100
2. Noter Gideri	2,992.98 TL	2,992.98 TL	100
3. Meslek Odaları Giderleri	3,012.00 TL	3,012.00 TL	100



C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : Bilançomuz kuruluş yılına ait olduğu için ve henüz kurucu genel kurulumuzu yapmamış olduğumuz ve aidat toplamaya başlamadığımız için zarar görünse de genel kurul sonrası aidat toplanmaya başladığımız anda pozitif dönecektir.

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

Toplam gider : 11,044.98 TL (yazıyla onbirbinkırkdört TL doksanseviz kuruş)

Kalan para : - 11,044.98 TL (yazıyla eksi onbirbinkırkdört TL doksanseviz kuruş)

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Arsa ve Proje ödemeleri : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

-İnşaat giderleri : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

-Vergi ve harç giderleri : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

-Sigorta giderleri : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

-Genel giderler : 11,044.98 TL (yazıyla onbirbinkırkdört TL doksanseviz kuruş)

Diğer giderler : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

Toplam : 11,044.98 TL (yazıyla onbirbinkırkdört TL doksanseviz kuruş)

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
.....
.....

5) Kooperatifin Borçları:

1. Belediyeye : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

2. Vergi Dairesine : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

3. Sigorta (SSK) : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

4. Piyasaya : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

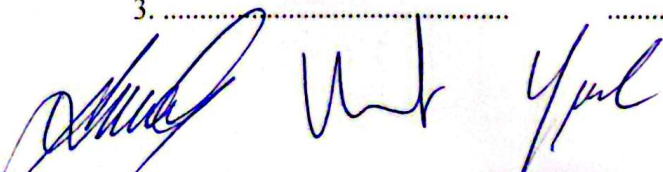
5. Yükleniciye : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

6. Personele : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

7. Diğer Borçlar : 11,044.98 TL (yazıyla onbirbinkırkdört TL doksanseviz kuruş)

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1.
2.
3.

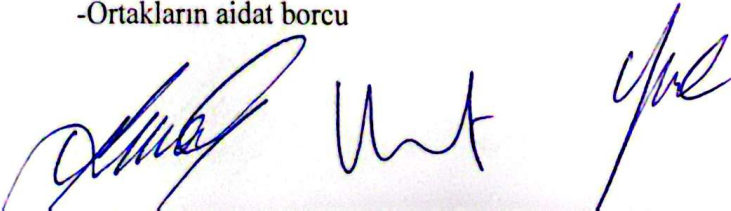


7) Tutulan Defterler

Defterler		Noter Tasdiki (Açılış)		Noter Tasdiki (Kapanış)	
No	Defterin Türü:	Tarih ve Sayısı	Noter Adı	Tarih ve Sayısı	Noter Adı
1	Yevmiye Defteri	27/12/2023 – 34301	Kadıköy 13. Noterliği		
2	Defter-i Kebir Defteri	27/12/2023 – 34303	Kadıköy 13. Noterliği		
3	En. ve Bilanço Def.	27/12/2023 – 34302	Kadıköy 13. Noterliği		
4	Yönetim Kurulu Karar Defteri	08/12/2023 - 161134	İstanbul Ticaret Odası	05/02/2024 - 2461	Kadıköy 13. Noterliği
5	Genel Kurul Karar Defteri	08/12/2023- 63659	İstanbul Ticaret Odası		
6	Ortak Kayıt Defteri	08/12/2023- 15734	İstanbul Ticaret Odası		
7	Damga Vergisi Defteri	08/12/2023- 173473	İstanbul Ticaret Odası		

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 7 (yedi)
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 7 (yedi)
-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı :
-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyor
- 2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 0 TL (yazıyla sıfır TL)
-Ortaklardan yapılan tahsilat : 0 TL (yazıyla sıfır TL)
-Ortakların aidat borcu : 0 TL (yazıyla sıfır TL)



3) Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

-Gecikme cezası tahsilat miktarı : 0 TL (yazıyla sıfır TL)

4) Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönetim Kurulu Tarih-No</u>
1./..../20..../.....
2./..../20..../.....
3./..../20..../.....

5) Çıkarılan ortaklar

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen ortağın;

<u>Ortağın adı ve soyadı</u>	<u>Çıkarılma sebebi</u>	<u>yerine ortak alınıp alınmadığı</u>
.....

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ödemelerin tarihi</u>	<u>Ödemenin tutarı</u>
.....

D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı

“.....
.....”

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları :

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar:

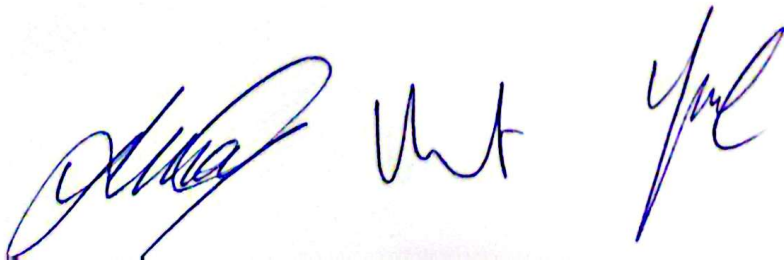
.....

4- İnşaat Yapım Yöntemi :

-Konut/işyeri Sayısı :

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

“.....
.....”



5)Yapılan İhalelerin :

<u>Yapılan İhaleler</u>	<u>İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli</u>	<u>Konusu</u>	<u>Tarafları</u>
1.....
2.....

6)Arsa veya arazinin imar durumu :

-Proje :

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su :

-Altyapı durumu :

-Çevre düzenleme çalışmaları :

7)Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

1.....

2.....

8) Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:".....

9)Kesin Maliyet :

-Şerefiye Tespiti :

-Kur'a Çekimi :

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su:

-Tapu Dağıtım Tarihi :

-Tasfiye Başlangıç Tarihi :

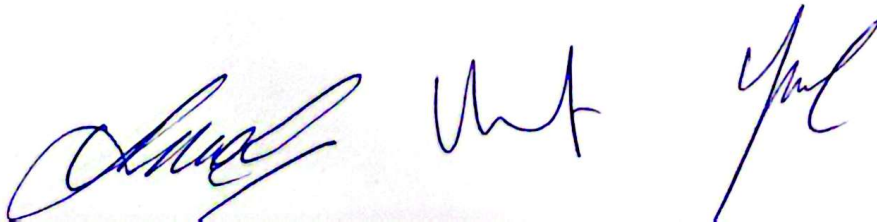
E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı - Dava Konusu - Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

1).....

2).....



2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları:

Davacı - Dava Konusu - Davanın Gör.Mahkeme Dosya No

1).....

2).....

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

1).....

2).....

Bu rapor kooperatifin 08/12/2023 - 10/02/2024 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

10/02/2024

S.S. MOR BEĞONVİL KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Yargı Değer ÇAĞLAR



Yönetim Kurulu Üyesi
Umut Kadir KORKMAZ



Yönetim Kurulu Üyesi
Ali PUSAT

